



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 10.12.2024 nr 7-1.3/2006-10

Meie 02.01.2025 nr 7.2-2/25/9562-4

Jõhvi linnas Uus 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 25301:002:0183, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused majutushoone rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
2. Riigitee alusele maale (katastritunnus 25301:005:0196) täiendavat haljastust mitte kavanda.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
4. Avaliku kasutusega juurdepääsutee pikenduse projekteerimisel riigiteealusele maale (katastritunnus 25301:005:0196) tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid või krundijaotuskavad riigitee aluse maa võõrandamiseks. IKÕ plaanide koostamise juhendid on kättesaadavad ameti [kodulehelt](#). Kasutusala tuleb määrata kogu juurdepääsutee ulatuses viadukti alt kuni Uus tn 8 kinnistu tagasipöörde kohani.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_uus_8_dp_seletuskiri
2. JN100_uus_8_dp_pj_tvj

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee